

Taotluse põhiandmed

Üldinfo

Taotlus: 27.06.2025

Taotlus: Detailplaneeringu koostamise algatamise taotlus (Ehitus ja planeerimine) 2025

Taotleja info

MANTRUM VEOD OÜ

Äriregistri number: 16017161

Esmaregistreerimise kuupäev: 28.07.2020

1. Üldandmed

Avalduse esitaja on: Juriidiline isik

Ettevõtte registrikood: 16017161

Ettevõtte aadress: Tartu maakond, Tartu vald, Vasula alevik, Kungla

Ettevõtte e-posti aadress: romm@mantrum.ee

Ettevõtte kontakt: 58227097

Ettevõtte kontaktisiku ees- ja perekonnanimi: Romm Jakovlev

2. Planeeringuga taotletav

Planeeringu koostamise eesmärk:: Planeeringu eesmärk on Linnaääre kinnistu jagada üksikelamu maa kruntideks ja ehitusõiguse andmist üksikelamutele ja abihoonetele. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringuala (katastritunnus, asukohta kirjeldus):: 43201:001:0369, Põvvatu küla

Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus:: Vastavalt eskiisile moodustada üksikelamu maa krundid esialgsete suurustega 1508 m²-1994 m², avalikult kasutatava haljasala tarbeks krunt pindalaga 5009 m² ning tee ja tänava maa kinnistu suurusega 5880 m²

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve (anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krunti pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise otstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe): : Elamumaa 100%, üldkasutatav maa 100%, transpordimaa 100%.

Säilitatavad hooned ja rajatised, hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned:: Puuduvad.

Uute ehitiste arv, hoonete maapealne ja maa-alune korruselisus, kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:: Igale elamumaa krundile 2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone), lisaks 1 kuni 20 m² suurune ja kuni 5 m kõrgune hoone.
Elamul 1-2 korrust ja kõrgus kuni 8,5 ja abihoonel 1 korrus ja kõrgus kuni 5,0 m. Hoonetel lubatud keldrikorruse rajamine.

Olemasolevate ja uute hoonete lubatud suurim ehitisealune pind. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:: Kõigil kruntidel 300 m².

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon, jne):: Katusehari planeeritud teega paralleelselt või risti, viil- ja kelpkatus, katuse kalle 15-35 kraadi, ehitusjoon 9 m kaugusele esipiirist.

Võimalikku keskkonnaohtu kujutatavad rajatised või kavandatavad tegevused:: Puuduvad.

Tehnovõrkudega varustatus (olemasolev)* *olemasolu/vajadus märkida ristiga:

	Veevarustus	Kanalistatsioon	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev					

Tehnovõrkudega varustatus (planeeritav)* *olemasolu/vajadus märkida ristiga:

	Veevarustus	Kanalisatsioon	Soojavarustus	Side	Elekter
Planeeritav	jah	jah	jah	jah	jah

Liiniservituutide vajadus:: Üle Linnaääre kinnistu kulgevatele elektriõhuliinidele.

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:: 3

Juurdepääsud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdepääsuga kaasneva teeservituudi vajadus:: Juurdepääs riigiteelt läbi Variku DP varemplaneeritud mahasõidu. Linnaääre kinnistule planeeritakse uus tänav riigiteelt mahasõidust kuni Toonekure teeni.

3. Taotluse juurde kuuluvad lisad

3.1 Eskiislahendus (KOHUSTUSLIK): :

LINNAÄÄRE DP_ESKIIS 2025.pdf

3.2. Maa-ala moodistus ehk geoalus (SOOVITAV): :**3.3 Muud lisad (SOOVITAV): :****4. Kinnitused/käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks**

4.1. Taotleja on teadlik, et:

4.1.1 PlanS § 128 lõike 4 kohaselt detailplaneering algatatakse või jäetakse algatamata 30 päeva jooksul selle algatamise taotluse saamisest arvates. Mõjuval põhjusel, eelkõige planeeringuala suurusest, uuringute läbiviimise vajadusest, halduslepingu või planeeringu koostamise tellimise kulude kandmiseks sõlmitava lepingu eelduseks olevate asjaolude selgitamisest või kaasatavate ja koostöötegijate suurest hulgast tingitud põhjusel, võib nimetatud tähtaega pikendada 90 päevani.: jah

4.1.2. Detailplaneeringut koostamisele asudes tuleb aluseks võtta algatamise otsuse lisaks olevaid lähteseisukohti.: jah

4.1.3. Detailplaneeringu koostamisel ja vormistamisel tuleb aluseks võtta ja järgida riigihalduse ministri 17. oktoobri 2019 määrust nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.: jah

4.1.4. PlanS § 130 lõike 1 alusel sõlmitakse taotlejaga ja/või planeerijaga haldusleping detailplaneeringu koostamise üleandmiseks.: jah

4.1.5. PlanS § 130 lõike 4 kohaselt kui esineb asjaolu, mis takistab planeeringu koostamisest huvitatud isikul halduslepingus ettenähtud ülesannet täita, on planeerimisalase tegevuse korraldajal õigus haldusleping ühepoolselt lõpetada halduskoostööseaduses sätestatud alustel. Nimetatud juhul võib teha otsuse detailplaneeringu koostamise lõpetamise kohta.: jah

4.1.6. PlanS § 130 lõike 5 kohaselt kui planeerimisalase tegevuse korraldaja on sõlminud huvitatud isikuga halduslepingu detailplaneeringu koostamise või koostamise tellimise üleandmiseks ja planeeringu koostamisel ilmnevad käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhud või vajadus üldplaneeringut muuta, tuleb haldusleping lõpetada.: jah

4.1.7. PlanS § 131 lõike 1 ja lõike 2 kohaselt sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isikuga haldusleping enne detailplaneeringu algatamist detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seatud rajatiste väljaehitamiseks ja kulude täielikuks kandmiseks.: jah

4.1.8. Luunja vald ei võta endale kohustusi detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seatud rajatiste väljaehitamiseks ja kulude kandmiseks. : jah

4.1.9. on detailplaneeringu algatamise eeldus ehk ilma milleta ei ole võimalik detailplaneeringut algatada.: jah

4.1.10. detailplaneeringu menetlusega seotud kuulutuste avaldamise kulud kannab taotleja Luunja Vallavalitsuse poolt esitatavate arvete alusel.: jah