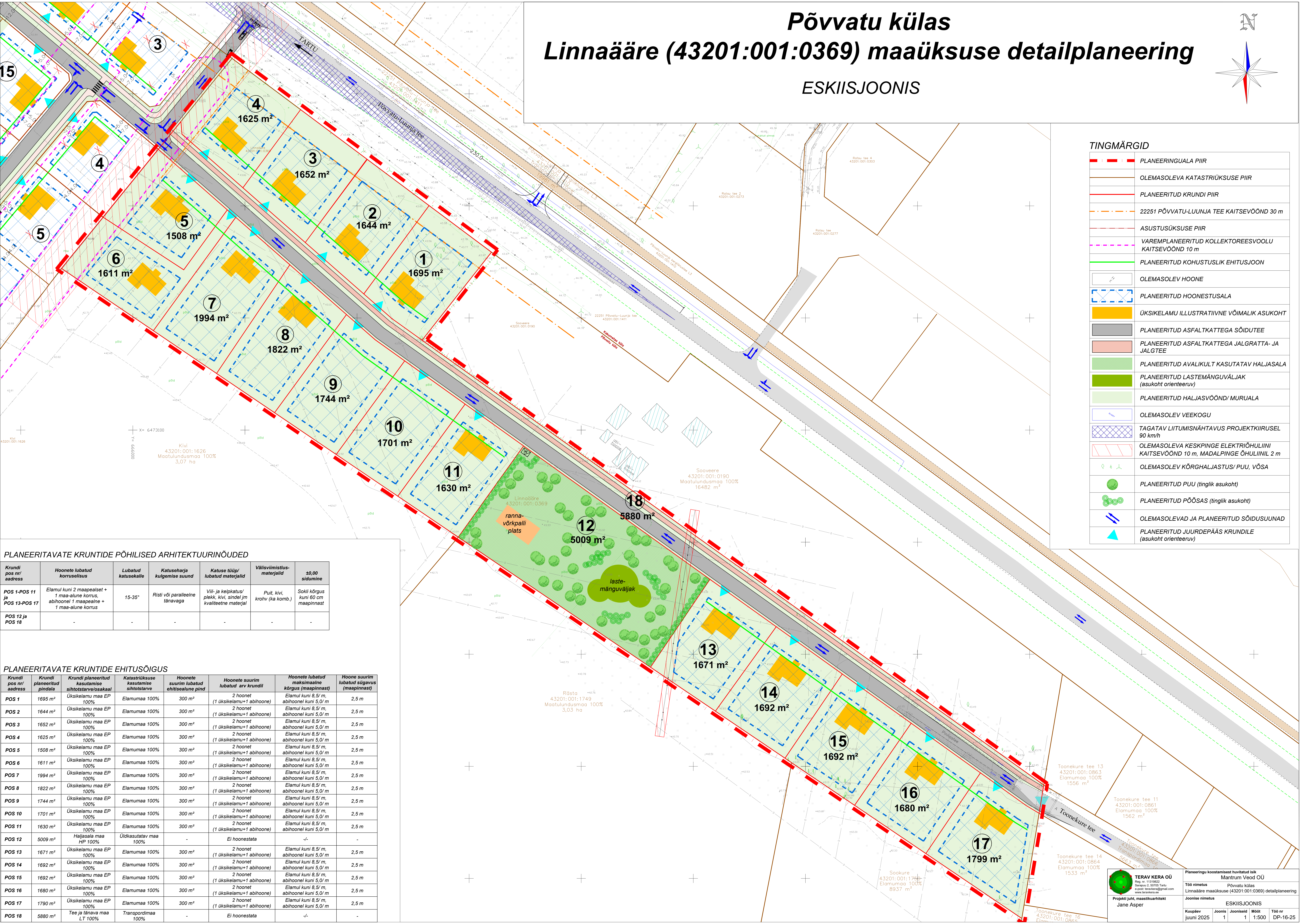
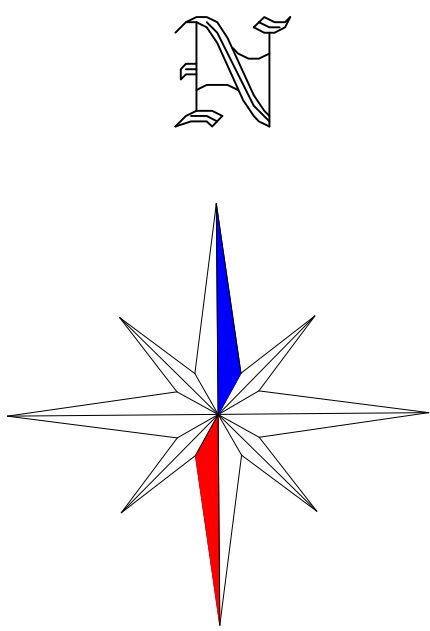


Põvvatu külas  
Linnaääre (43201:001:0369) maaüksuse detailplaneering  
ESKIISJOONIS



TINGMÄRGID	
	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	22251 PÕVVATU-LUUNJA TEE KAITSEVÕOND 30 m
	ASUSTUSÜKSUSE PIIR
	VAREMPANEERITUD KOLLEKTOREESVOOLU KAITSEVÕOND 10 m
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
	OLEMASOLEV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ÜKSIKELAMU ILLUSTRATIIVNE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD ASFALTKATTEGA JALGRATTA- JA JALGTEE
	PLANEERITUD AVALIKULT KASUTATAV HALJASALA
	PLANEERITUD LASTEMÄNGUVÄLJAK (asukoht orienteeruv)
	PLANEERITUD HALJASVÕOND/ MURUALA
	OLEMASOLEV VEEKOGU
	TAGATAV LIITUMISNÄHTAVUS PROJEKTKIIRUSEL 90 km/h
	OLEMASOLEVA KESKPINGE ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÕOND 10 m, MADALPINGE ÕHULIINIL 2 m
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU, VÕSA
	PLANEERITUD PUU (tinglik asukoht)
	PLANEERITUD PÕOSAS (tinglik asukoht)
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE (asukoht orienteeruv)

PLANEERITAVATE KRUNTIDE PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi pos nr/ address	Hoonete lubatud korraldus	Lubatud katusekalde	Katuseharja kulgemise suund	Katuse tüüp/ lubatud materjalid	Välisviimistlusmaterjalid	±0,00 sidumine
POS 1-POS 11 ja POS 13-POS 17	Elamul kuni 2 maapealset + 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne + 1 maa-alune korrus	15-35°	Risti või paralleelne tänavaga	Vili- ja kelpkatuse/ plekk, kivi, sündel jm kvaliteetne materjal	Puit, kivi, krohv (ka komb.)	Sokli kõrgus kuni 60 cm maapinnast
POS 12 ja POS 18	-	-	-	-	-	-

PLANEERITAVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi pos nr/ address	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve/osaal	Katastrüksuse kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (maapinnast)	Hoonete suurim lubatud sügavus (maapinnast)
POS 1	1695 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 2	1644 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 3	1652 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 4	1625 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 5	1508 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 6	1611 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 7	1994 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 8	1822 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 9	1744 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 10	1701 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 11	1630 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 12	5009 m²	Haljasala maa HP 100%	Üldkasutatav maa 100%	-	Ei hoonestata	-/-	-
POS 13	1671 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 14	1692 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 15	1692 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 16	1680 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 17	1790 m²	Üksikelamu maa EP 100%	Elamumaa 100%	300 m²	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	Elamul kuni 8,5/ m, abihoonel kuni 5,0/ m	2,5 m
POS 18	5880 m²	Tee ja tänav maa LT 100%	Transpordimaa 100%	-	Ei hoonestata	-/-	-

**TERAV KERA OÜ**  
Reg. nr. 1138625  
Sõprade 2 50705 Tartu  
e-post: teravkera@gmail.com  
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt  
**Jane Asper**

Planeeringu koostamisest huvitatud isik  
**Mantrum Veod OÜ**

Töö nimetus  
Põvvatu külas  
Linnaääre maaüksuse (43201:001:0369) detailplaneering

Joonise nimetus  
**ESKIISJOONIS**

Kauplev juuni 2025	Joonis 1	Jooniseid 1	Mööb 1:500	Töö nr DP-16-25
-----------------------	-------------	----------------	---------------	--------------------